

RÉSIDENCE DES TCHATS

UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE PENSÉE POUR LE CONFORT AU QUOTIDIEN

La Résidence des Tchats propose des commerces et des appartements neufs pensés pour le confort du quotidien, dans une architecture moderne, sobre et élégante.

Chaque logement privilégie la lumière naturelle, les espaces fonctionnels et le bien-être des occupants, avec une conception orientée vers la qualité de vie et la performance énergétique.



Perspectives et photos non contractuelles



**TAUX
RÉDUIT
DE TVA À
6%**
(SOUS CONDITIONS)



LES ATOUTS

- Architecture contemporaine
- Appartements lumineux
- Commerces / bureaux avec parking
- Espaces extérieurs
- Confort thermique et acoustique
- Projet idéal de résidence

LOCALISATION

- Rue de la Station / Rue de la Hestre à Chapelle-lez-Herlaimont

Un lieu facilement accessible, situé dans un environnement résidentiel, à proximité des services essentiels du quotidien et des principaux axes de circulation.

UN PROJET NEUF PENSÉ POUR CONJUGUER CONFORT, MODERNITÉ ET QUALITÉ DE VIE.

RÉSIDENCE DES TCHATS

UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE PENSÉE POUR LE CONFORT AU QUOTIDIEN

CONFORT & PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

La conception du bâtiment met l'accent sur le confort thermique, acoustique et énergétique. Les équipements techniques et les choix constructifs visent à limiter les consommations, améliorer le bien-être intérieur et garantir une qualité de vie durable.



Perspectives et photos non contractuelles

ARCHITECTURE & CADRE DE VIE

Avec ses lignes contemporaines, ses façades élégantes et ses matériaux choisis avec soin, la résidence affirme une identité moderne et durable. Le projet s'inscrit dans un environnement résidentiel accessible, proche des services du quotidien, tout en offrant une atmosphère calme et agréable.



RÉSIDENCE DES TCHATS

DES PERSPECTIVES EXTÉRIEURES MODERNES ET HARMONIEUSES



Perspectives et photos non contractuelles



AMBIANCE ARCHITECTURALE

- Façades contemporaines
- Balcons et terrasses
- Espaces verts intégrés
- Architecture lumineuse et soignée

RÉSIDENCE DES TCHATS

DES INTÉRIEURS PENSÉS POUR LE BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN

Les appartements de la Résidence des Tchats ont été conçus pour offrir des espaces de vie lumineux, fonctionnels et agréables à vivre.

Les pièces de séjour s'ouvrent généreusement vers l'extérieur, favorisant la lumière naturelle et une sensation d'espace. Les aménagements intérieurs privilégient le confort, la fluidité des circulations et la qualité d'usage au quotidien.



RÉSIDENCE DES TCHATS

UNE IMPLANTATION PRATIQUE AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT RÉSIDENTIEL

FINITIONS & ÉQUIPEMENTS

Les matériaux et équipements ont été choisis avec soin pour répondre aux attentes les plus exigeantes :

- Menuiseries extérieures PVC à haute performance thermique et acoustique
- Balcons en béton architectonique avec coupure thermique
- Garde-corps élégants parfaitement intégrés à l'architecture

À l'intérieur, chaque détail a été pensé pour conjuguer esthétique et fonctionnalité :

- Porte d'entrée de chaque appartement, blindée, sécurisée, résistante au feu et anti-effraction
- Portes intérieures aux finitions soignées, personnalisables
- Cuisine entièrement équipée, alliant design et praticité

UN CONFORT ABSOLU AU QUOTIDIEN

Les appartements bénéficient d'une isolation thermique performante, garantissant une température agréable en toute saison. Le confort acoustique, assuré par des murs à double structure et des isolations spécifiques, préserve la quiétude de chacun.

SÉCURITÉ

Tout est prévu pour votre tranquillité :

- Systèmes de détection conformes aux normes incendie
- Accès sécurisé
- Équipements fiables et durables

DES ESPACES COMMUNS À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES

La résidence propose des prestations de qualité :

- Ascenseur spacieux, accessible aux personnes à mobilité réduite
- Système de vidéophonie avec écran couleur
- Accès sécurisé et contrôlé
- Parties communes élégantes, aux finitions harmonieuses
- Borne de rechargement extérieure pour deux véhicules

UNE TECHNOLOGIE AU SERVICE DE VOTRE BIEN-ÊTRE

Le chauffage par le sol, alimenté par des pompes à chaleur collectives, diffuse une chaleur douce et homogène, tout en offrant une solution respectueuse de l'environnement. Les pompes à chaleur sont alimentées par un ensemble de panneaux photovoltaïques.

Chaque appartement dispose de son propre système de comptage, permettant une gestion précise et personnalisée des consommations.

UN ENVIRONNEMENT SAIN ET MAÎTRISÉ

Une ventilation mécanique individuelle assure un renouvellement constant de l'air intérieur, contribuant à un cadre de vie sain et confortable.

Les équipements techniques ont été sélectionnés auprès de marques reconnues pour leur fiabilité et leur performance.

Personnalisez votre intérieur

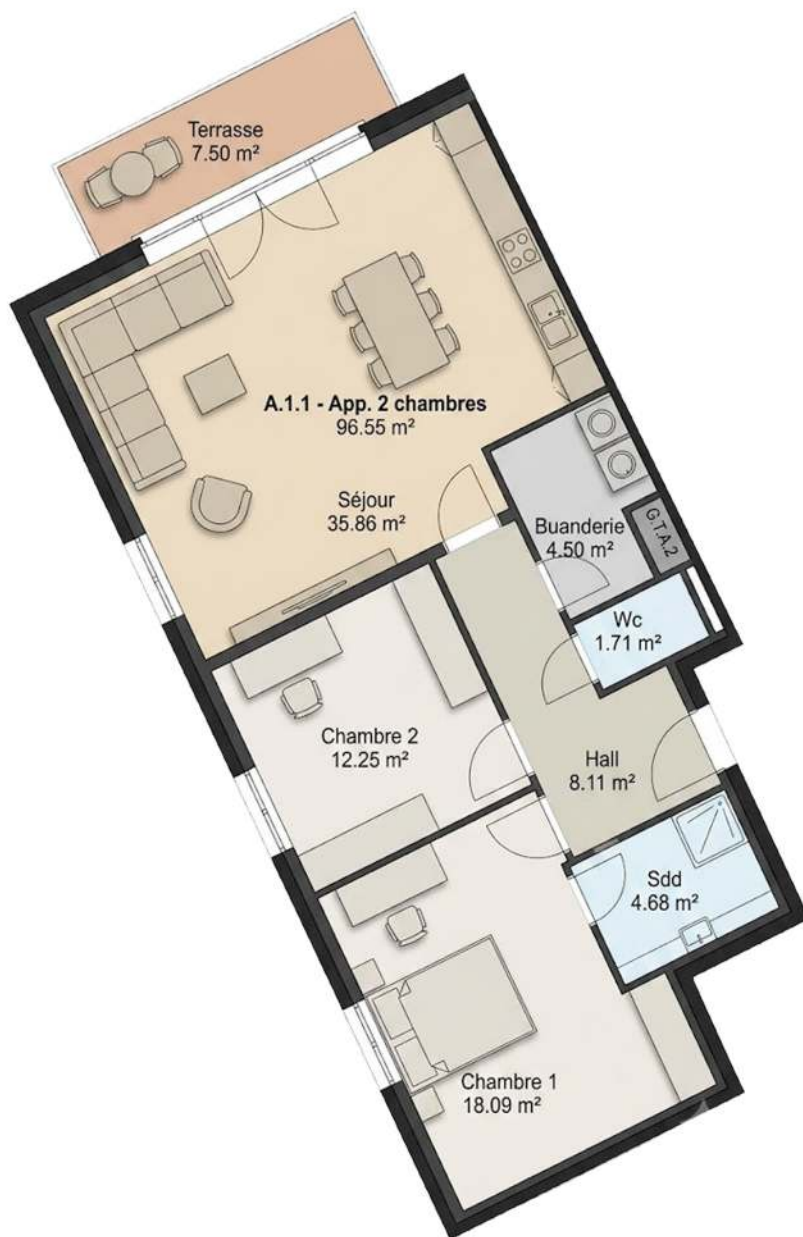
Parce que votre logement doit vous ressembler, vous bénéficiez d'un accompagnement personnalisé dans le choix des finitions.

N'ATTENDEZ PLUS, CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATION : 064/23.90.30

INFO@BAIOCONSTRUCTIONS.BE

RÉSIDENCE DES TCHATS

APPARTEMENT TYPE — 2 CHAMBRES



>> A.1.1
>> A.2.1

95.55 m²



Perspectives et photos non contractuelles

SON ORGANISATION FONCTIONNELLE ET SES ESPACES LUMINEUX EN FONT UN LOGEMENT AGRÉABLE À VIVRE AU QUOTIDIEN.

RÉSIDENCE DES TCHATS

APPARTEMENT TYPE — 2 CHAMBRES



>> **A.1.2**
>> A.2.2
97.69 m²



Perspectives et photos non contractuelles

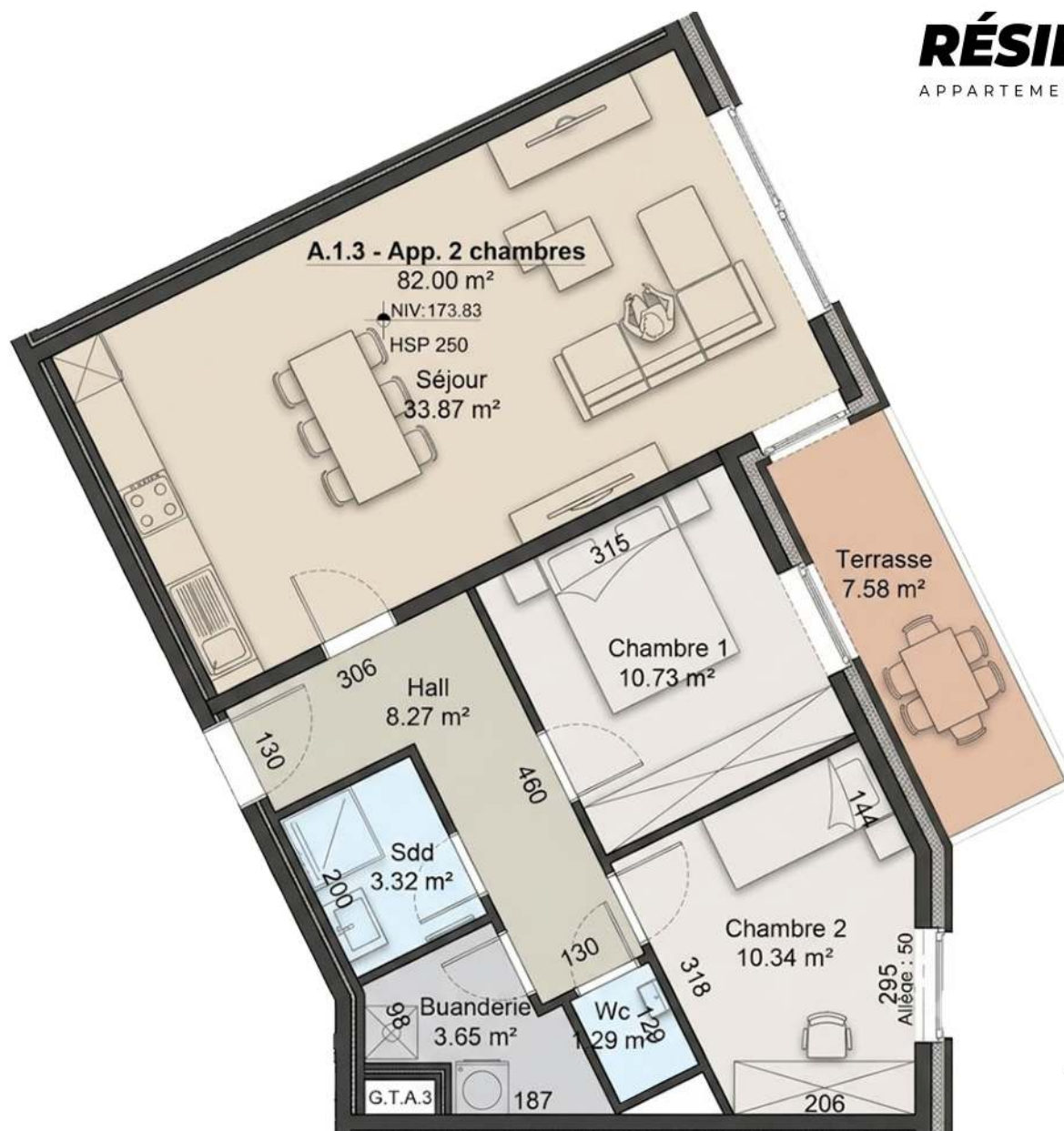
SON ORGANISATION FONCTIONNELLE ET SES ESPACES LUMINEUX EN FONT UN LOGEMENT AGRÉABLE À VIVRE AU QUOTIDIEN.

RÉSIDENCE DES TCHATS

APPARTEMENT TYPE — 2 CHAMBRES

>> A.1.3

82.00 m²



Perspectives et photos non contractuelles

SON ORGANISATION FONCTIONNELLE ET SES ESPACES LUMINEUX EN FONT UN LOGEMENT AGRÉABLE À VIVRE AU QUOTIDIEN.

RÉSIDENCE DES TCHATS

APPARTEMENT TYPE — 2 CHAMBRES

>> A.1.4
>> A.2.4
95.35 m²

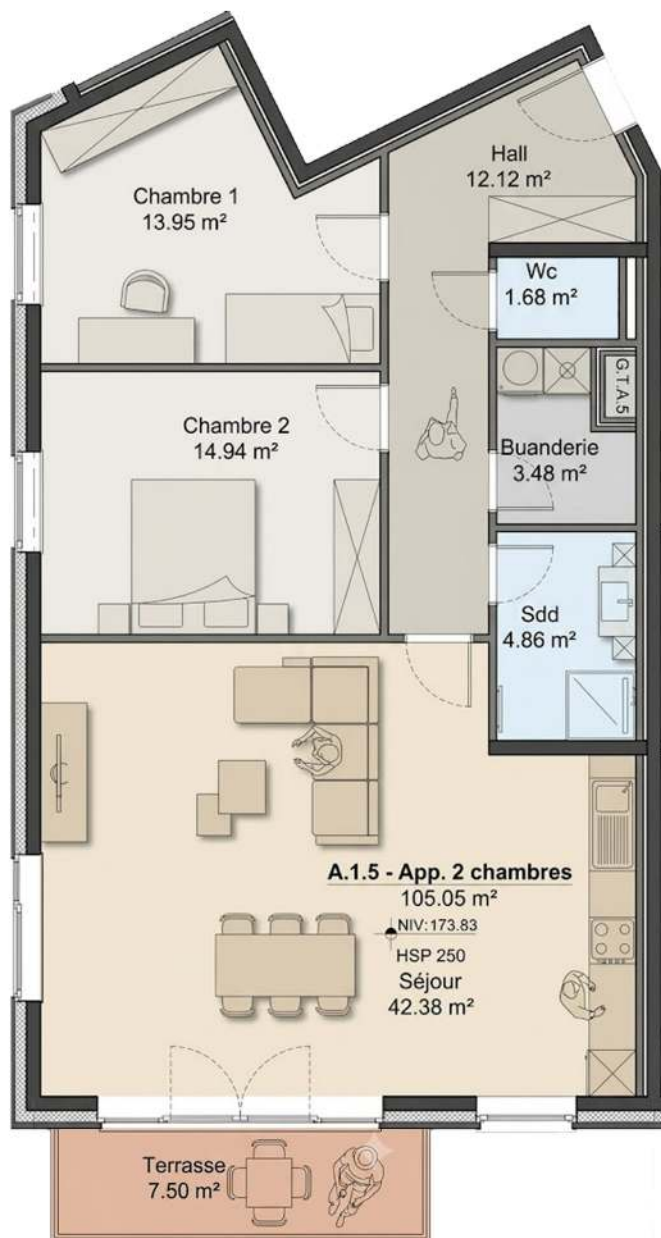


Perspectives et photos non contractuelles

SON ORGANISATION FONCTIONNELLE ET SES ESPACES LUMINEUX EN FONT UN LOGEMENT AGRÉABLE À VIVRE AU QUOTIDIEN.

RÉSIDENCE DES TCHATS

APPARTEMENT TYPE — 2 CHAMBRES



>> A.1.5
>> A.2.5
105.05 m²

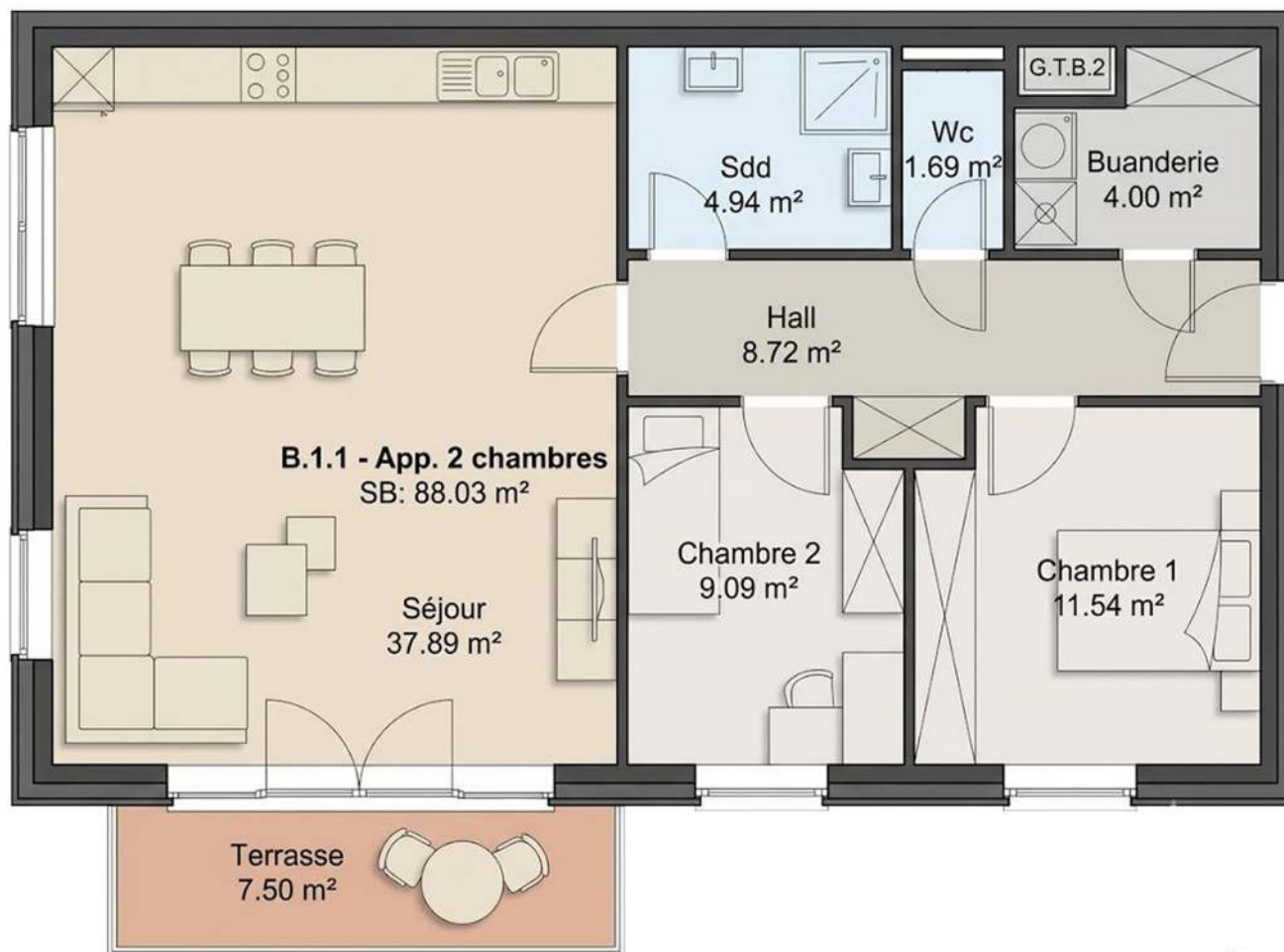


Perspectives et photos non contractuelles

SON ORGANISATION FONCTIONNELLE ET SES ESPACES LUMINEUX EN FONT UN LOGEMENT AGRÉABLE À VIVRE AU QUOTIDIEN.

RÉSIDENCE DES TCHATS

APPARTEMENT TYPE — 2 CHAMBRES



>> **B.1.1**
>> B.2.1
88.03 m²

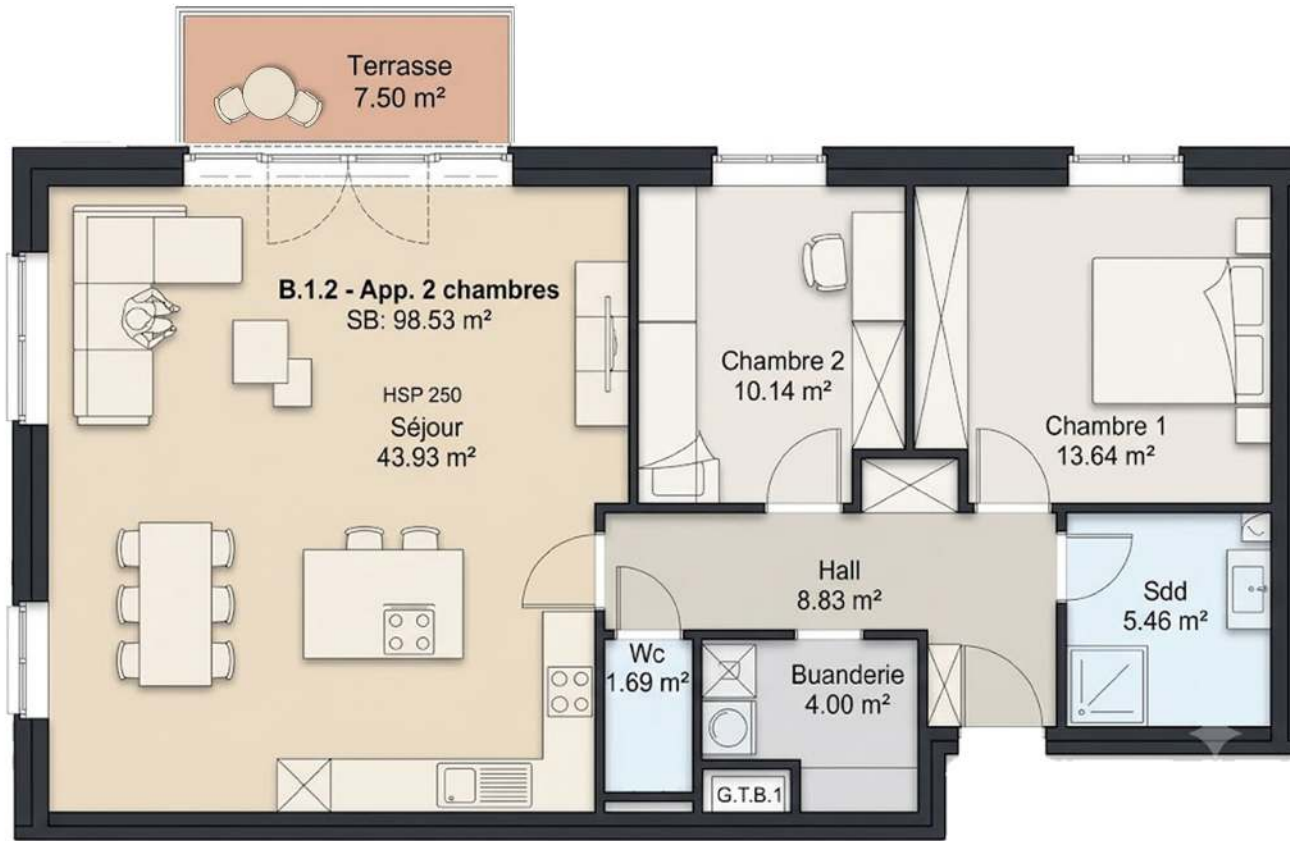


Perspectives et photos non contractuelles

SON ORGANISATION FONCTIONNELLE ET SES ESPACES LUMINEUX EN FONT UN LOGEMENT AGRÉABLE À VIVRE AU QUOTIDIEN.

RÉSIDENCE DES TCHATS

APPARTEMENT TYPE — 2 CHAMBRES



>> **B.1.2**
>> **B.2.2**
98.53 m²

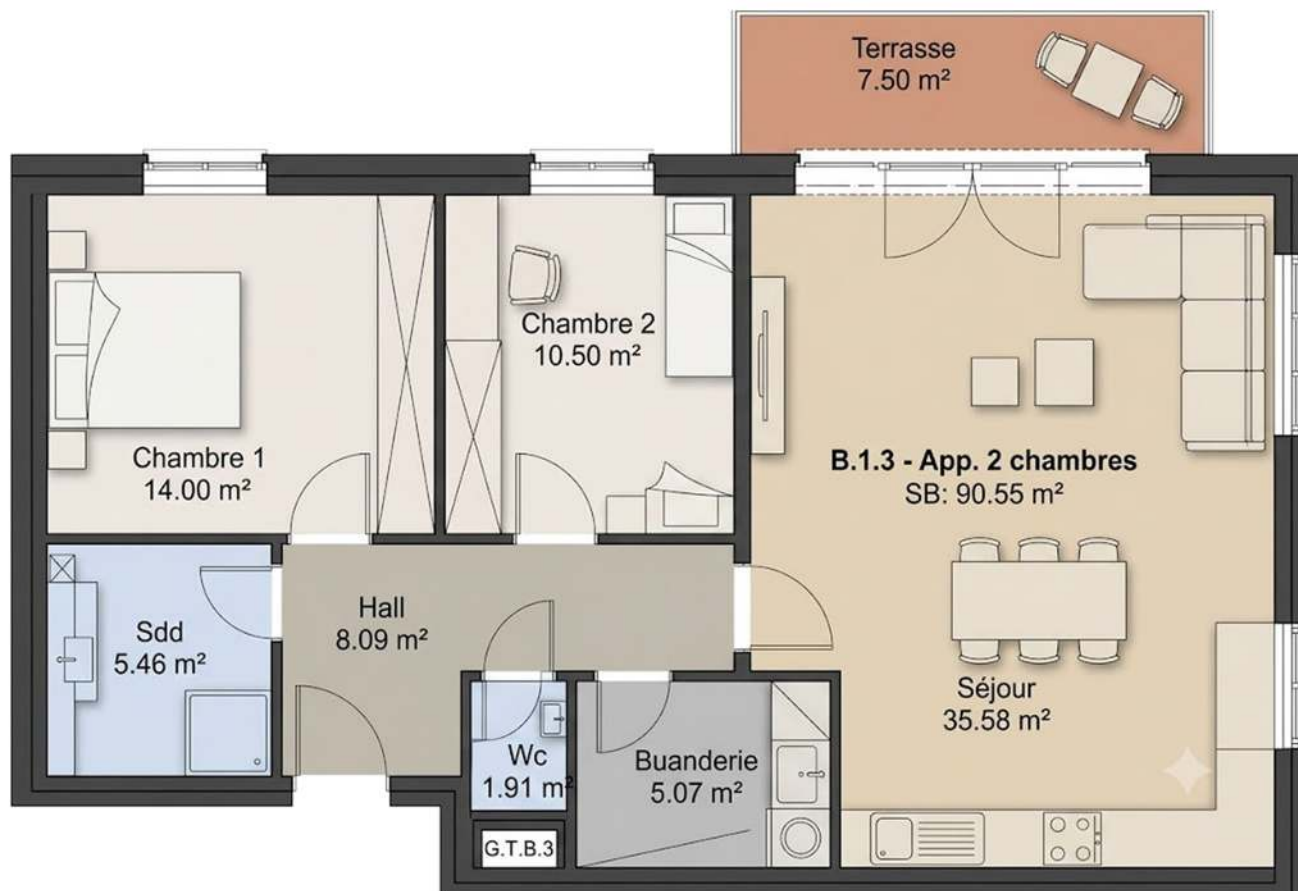
Perspectives et photos non contractuelles



SON ORGANISATION FONCTIONNELLE ET SES ESPACES LUMINEUX EN FONT UN LOGEMENT AGRÉABLE À VIVRE AU QUOTIDIEN.

RÉSIDENCE DES TCHATS

APPARTEMENT TYPE — 2 CHAMBRES



>> B.1.3
>> B.2.2
90.55 m²

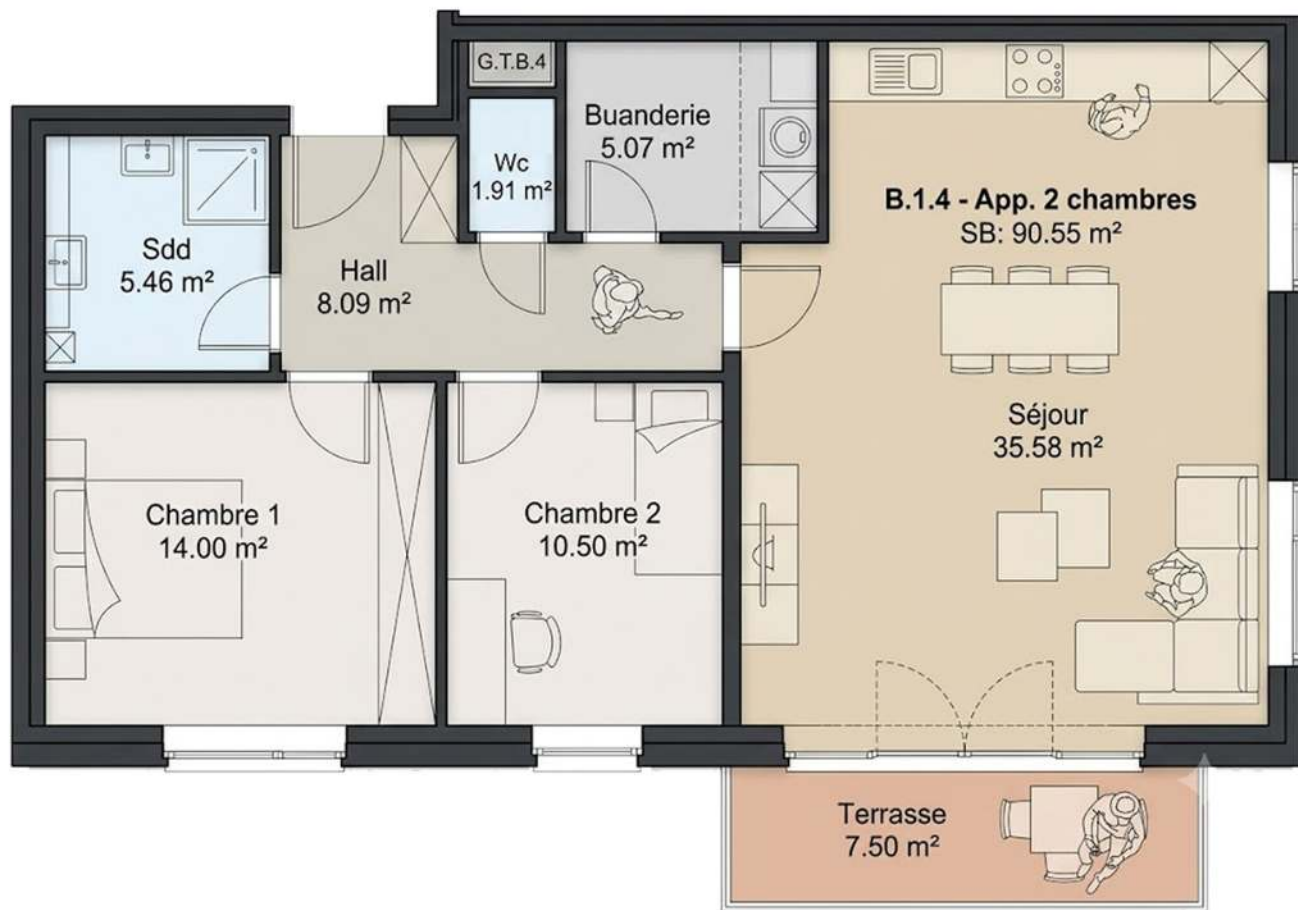
Perspectives et photos non contractuelles



SON ORGANISATION FONCTIONNELLE ET SES ESPACES LUMINEUX EN FONT UN LOGEMENT AGRÉABLE À VIVRE AU QUOTIDIEN.

RÉSIDENCE DES TCHATS

APPARTEMENT TYPE — 2 CHAMBRES



>> **B.1.4**
>> **B.2.4**
90.55 m²

Perspectives et photos non contractuelles



SON ORGANISATION FONCTIONNELLE ET SES ESPACES LUMINEUX EN FONT UN LOGEMENT AGRÉABLE À VIVRE AU QUOTIDIEN.

RÉSIDENCE DES TCHATS

APPARTEMENT TYPE — 2 CHAMBRES



> > A.3.1

115.81 m²



Perspectives et photos non contractuelles

SON ORGANISATION FONCTIONNELLE ET SES ESPACES LUMINEUX EN FONT UN LOGEMENT AGRÉABLE À VIVRE AU QUOTIDIEN.

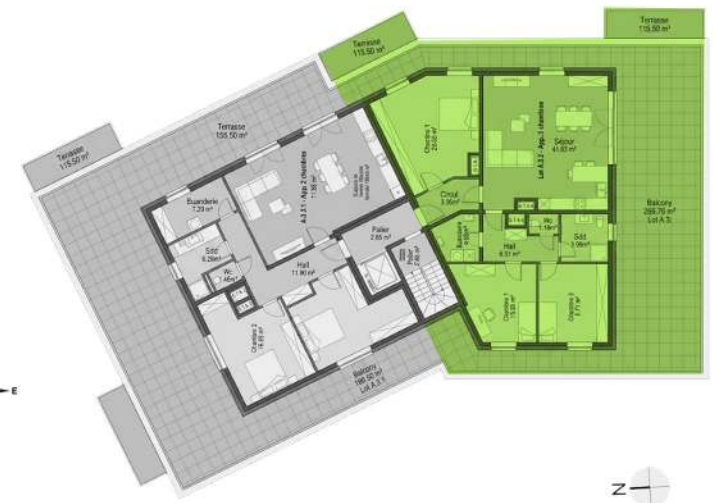
RÉSIDENCE DES TCHATS

APPARTEMENT TYPE — 2 CHAMBRES



>> A.3.2

130,50 m²



Perspectives et photos non contractuelles

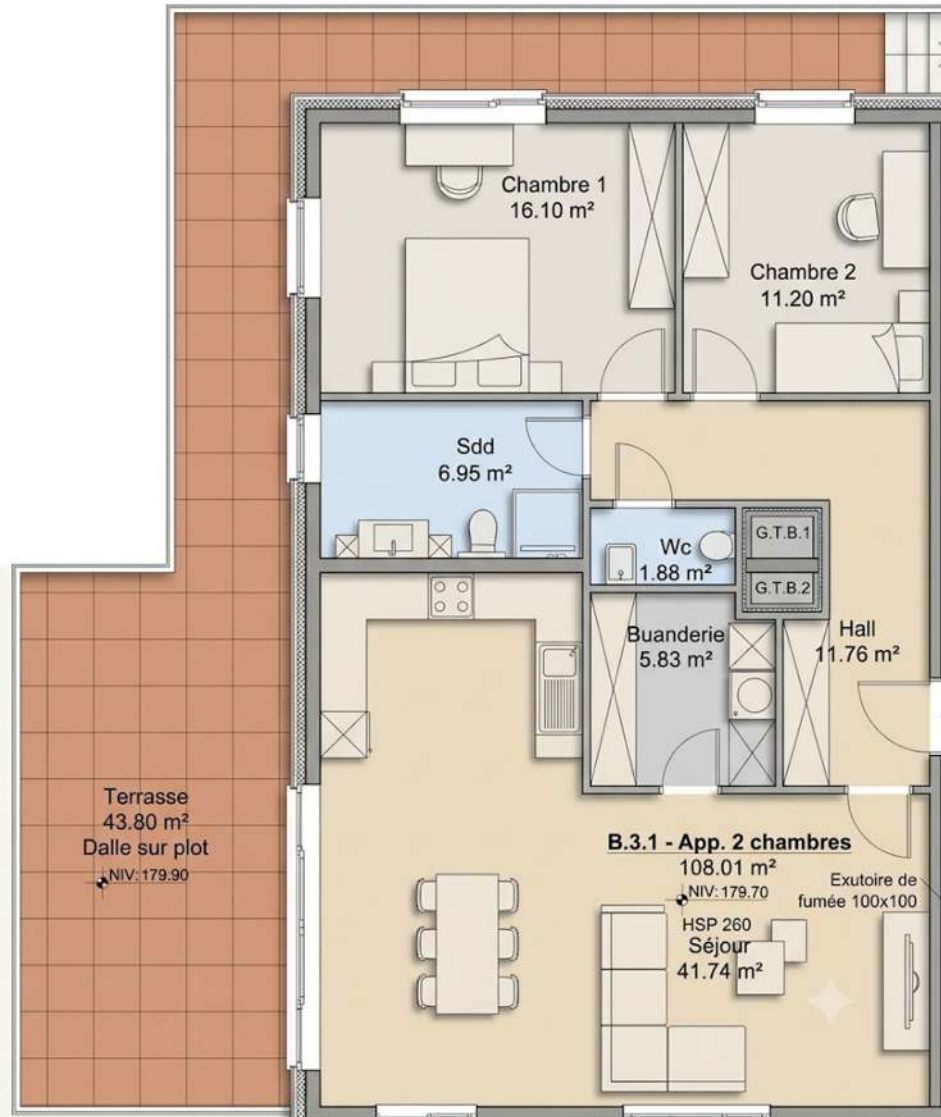
SON ORGANISATION FONCTIONNELLE ET SES ESPACES LUMINEUX EN FONT UN LOGEMENT AGRÉABLE À VIVRE AU QUOTIDIEN.

RÉSIDENCE DES TCHATS

APPARTEMENT TYPE — 2 CHAMBRES

>> B.3.1

108.01 m²



Perspectives et photos non contractuelles

SON ORGANISATION FONCTIONNELLE ET SES ESPACES LUMINEUX EN FONT UN LOGEMENT AGRÉABLE À VIVRE AU QUOTIDIEN.

RÉSIDENCE DES TCHATS

APPARTEMENT TYPE — 2 CHAMBRES



>> **B.3.2**

132.12 m²



Perspectives et photos non contractuelles

SON ORGANISATION FONCTIONNELLE ET SES ESPACES LUMINEUX EN FONT UN LOGEMENT AGRÉABLE À VIVRE AU QUOTIDIEN.