

BAIO CONSTRUCTIONS

Résidence des Tchats

Appartements neufs à Chapelle-lez-Herlaimont

Perspectives 3D non contractuelles.

LE PROJET

Une résidence contemporaine, pensée pour le confort au quotidien

La Résidence des Tchats réunit des appartements et des commerces neufs dans une architecture contemporaine, sobre et élégante.

Chaque logement privilégie la lumière naturelle, des espaces fonctionnels et le bien-être des occupants, avec une conception tournée vers la qualité de vie et la performance énergétique.

Le programme se compose de deux bâtiments, le bloc A et le bloc B, qui accueillent 28 appartements de deux et trois chambres ainsi que des cellules commerciales au rez-de-chaussée.

Aux étages, chaque appartement dispose d'une terrasse. Au rez-de-chaussée, les appartements s'ouvrent sur une terrasse et un jardin privatif. Au dernier niveau, les appartements profitent de grandes terrasses.

28 appartements neufs	**2 blocs** bloc A et bloc B	**2 et 3** chambres
82 à 132 m² surfaces brutes	**Terrasses** pour tous les appartements	**6 jardins** privatifs au rez-de-chaussée

Surfaces brutes indicatives. Prix et disponibilités communiqués sur demande.



La résidence dans son quartier — perspective 3D non contractuelle.



La résidence côté rue — perspective 3D non contractuelle.

Un projet neuf pensé pour conjuguer confort, modernité et qualité de vie.

RUE DE LA STATION / RUE DE LA HESTRE — CHAPELLE-LEZ-HERLAIMONT

ARCHITECTURE

Une écriture contemporaine, sobre et élégante

Les deux bâtiments adoptent des volumes nets et des façades rythmées par les balcons et les terrasses. Les derniers niveaux, en retrait, accueillent de grands espaces extérieurs.

Balcons en béton architectonique à coupure thermique, menuiseries extérieures en PVC haute performance et panneaux photovoltaïques participent à la qualité et au confort de la résidence.



Vue aérienne de la résidence — perspective 3D non contractuelle.

IMPLANTATION

Une résidence traversante, dans un environnement résidentiel

La résidence est traversante : le bloc A donne à la fois côté rue de la Station et côté rue de la Hestre ; le bloc B donne côté rue de la Hestre, face à l'Intermarché.

À Chapelle-lez-Herlaimont, dans un environnement résidentiel facilement accessible, à proximité des services essentiels du quotidien et des principaux axes de circulation.







Perspectives 3D non contractuelles : abords et parking, cheminement piéton, rez-de-chaussée commercial.



Séjour — illustration d'ambiance non contractuelle.

ESPACES DE VIE

Des intérieurs lumineux, pensés pour le bien-être

Les appartements sont conçus pour offrir des espaces de vie lumineux, fonctionnels et agréables à vivre. Le séjour s'ouvre sur la terrasse et intègre une cuisine entièrement équipée.

Les finitions intérieures sont personnalisables : un accompagnement permet à chaque acquéreur de composer un intérieur à son image.



Séjour et cuisine



Séjour ouvert sur l'extérieur



Chambre



Salle de bains

Chaque appartement comprend

- Un séjour avec cuisine ouverte
- Deux ou trois chambres
- Une salle d'eau
- Un WC séparé
- Une buanderie
- Une terrasse, et un jardin au rez

Illustrations d'ambiance non contractuelles : elles ne représentent pas un appartement déterminé ; mobilier et décoration présentés à titre d'illustration.



Terrasse et jardin au rez-de-chaussée — perspective 3D non contractuelle.

EXTÉRIEURS

Au rez-de-chaussée, terrasse et jardin privatif

Les six appartements du rez-de-chaussée prolongent l'intérieur par une terrasse de 15 m² et un jardin privatif engazonné.

A.0.1

JARDIN PRIVATIF
95 m²
+ terrasse 15 m²

A.0.2

JARDIN PRIVATIF
95,96 m²
+ terrasse 15 m²

A.0.5

JARDIN PRIVATIF
85 m²
+ terrasse 15 m²

B.0.2

JARDIN PRIVATIF
80,56 m²
+ terrasse 15 m²

B.0.3

JARDIN PRIVATIF
234 m²
+ terrasse 15 m²

B.0.4

JARDIN PRIVATIF
75 m²
+ terrasse 15 m²

Surfaces de jardin indicatives.
Les disponibilités évoluent. Consultez notre site ou contactez notre équipe pour connaître les appartements actuellement proposés.

EXTÉRIEURS

En hauteur, des terrasses ouvertes sur le ciel



Terrasse du dernier niveau — illustration d'ambiance non contractuelle.

ÉTAGES 1 ET 2

≈ 7,5 m²

Terrasses d'environ 7,5 m² aux premier et deuxième étages.

DERNIER NIVEAU

Grandes terrasses

Le dernier niveau de la résidence, en retrait, accueille des appartements prolongés par de grandes terrasses, de 44 à 116 m² selon la configuration.

Surfaces de terrasses indicatives.
Les disponibilités évoluent. Consultez notre site ou contactez notre équipe pour connaître les appartements actuellement proposés.

CONFORT

Confort et performance énergétique

Chauffage par le sol

Alimenté par des pompes à chaleur collectives.

Panneaux photovoltaïques

Une énergie renouvelable au service de la résidence.

Ventilation mécanique individuelle

Un air intérieur renouvelé en continu.

Comptage individuel

Une gestion précise de vos consommations.

Confort acoustique

Murs à double structure et isolations spécifiques.

Isolation thermique performante

Menuiseries extérieures en PVC haute performance.



Panneaux photovoltaïques — détail d'une perspective 3D non contractuelle.

Équipements, sécurité et accessibilité

DANS LES APPARTEMENTS

- Cuisine entièrement équipée
- Porte d'entrée blindée et sécurisée
- Menuiseries extérieures PVC haute performance
- Balcons en béton architectonique à coupure thermique
- Finitions intérieures personnalisables

DANS LES PARTIES COMMUNES

- Ascenseur accessible aux personnes à mobilité réduite
- Vidéophonie avec écran couleur
- Accès sécurisé et contrôlé
- Parties communes aux finitions soignées



Salle de bains — illustration d'ambiance non contractuelle.

TYPOLOGIES

Quatre façons d'habiter la résidence



Séjour — illustration d'ambiance non contractuelle.

DEUX CHAMBRES

Des appartements fonctionnels et lumineux

La configuration la plus représentée de la résidence : 26 appartements de deux chambres, du rez-de-chaussée au dernier niveau, de 82 à 115,81 m² (surfaces brutes).

- Séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée
- Deux chambres, salle d'eau, WC séparé, buanderie
- Une terrasse pour chaque appartement



Séjour — illustration d'ambiance non contractuelle.

TROIS CHAMBRES

De grands volumes au dernier niveau

La résidence comprend également deux appartements de trois chambres, offrant de beaux volumes et de généreux espaces extérieurs.

Retrouvez les disponibilités actualisées sur notre site.

Illustrations d'ambiance non contractuelles : elles ne représentent pas un appartement déterminé. Surfaces brutes indicatives.



Terrasse et jardin — perspective 3D non contractuelle.

REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN

L'intérieur prolongé par un jardin

Six appartements de deux chambres, chacun avec une terrasse de 15 m² et un jardin privatif de 75 à 234 m².

Accès direct du séjour à l'extérieur

Un jardin engazonné, à aménager selon vos envies



Terrasse du dernier niveau — illustration d'ambiance non contractuelle.

DERNIER NIVEAU

Vivre en hauteur, avec une grande terrasse

En retrait, le dernier niveau de la résidence accueille des appartements de deux et trois chambres prolongés par de grandes terrasses, de 44 à 116 m² selon la configuration.

Découvrez les appartements et consultez leurs plans sur notre site.

www.baioconstructions.be/projets/chapelle-lez-herlaimont

Les disponibilités évoluent. Consultez notre site ou contactez notre équipe pour connaître les appartements actuellement proposés.

VOTRE PROJET

Un accompagnement à chaque étape

Constructeur et promoteur immobilier familial en Wallonie, Baio Constructions vous accompagne de la découverte du projet jusqu'à la remise des clés.

01 **Découverte et rendez-vous**
Nous vous présentons la résidence, les appartements disponibles et leurs plans. Prix et disponibilités sont communiqués sur demande.

02 **Choix de l'appartement**
Nous vous aidons à choisir l'appartement adapté à votre projet, parmi les appartements actuellement proposés.

03 **Personnalisation des finitions**
Les finitions intérieures sont personnalisables : nous vous accompagnons dans vos choix.

04 **Suivi de votre projet**
Nous restons votre interlocuteur tout au long du projet, jusqu'à la remise des clés.

Une question sur la Résidence des Tchats ?

Notre équipe vous répond et vous reçoit sur rendez-vous : **064 23 90 30** · **info@baioconstructions.be**



Résidence des Tchats. Votre futur chez-vous à Chapelle-lez-Herlaimont.

Venez découvrir le projet et ses appartements lors d'un rendez-vous personnalisé.

CONSTRUCTEUR & PROMOTEUR IMMOBILIER FAMILIAL EN WALLONIE

CONTACT

Prenons rendez-vous

Baio Constructions
Rue Jean Jaurès 158 — 7100 La Louvière

Téléphone
064 23 90 30

E-mail
info@baioconstructions.be

Site
www.baioconstructions.be

La Résidence des Tchats en ligne
www.baioconstructions.be/projets/chapelle-lez-herlaimont

Facebook · **Instagram** · **LinkedIn**

Scannez pour découvrir les appartements, leurs plans et leurs disponibilités.

Document commercial non contractuel. Les perspectives 3D et illustrations d'ambiance sont non contractuelles et susceptibles d'adaptations. Surfaces brutes indicatives. Prix communiqués sur demande.

Les disponibilités évoluent. Consultez notre site ou contactez notre équipe pour connaître les appartements actuellement proposés.

Baio Constructions — édition octobre 2026.